



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.77.2019.BJ

Wrocław, dnia 24 czerwca 2021 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j./

zawiadamiam,

spadkobierców po zmarłych Waldemarze Oganowskim, Walentym Jaśkiewicz, Janie Kołodziej i Edwardzie Macniaku, że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 o pow. 0,0003 ha oraz nr 6/8 AM-13 o pow. 0,0230 ha, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszynskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporowskiej”, przeszła na własność Gminy Wrocław.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr WR1K/00021800/1 oraz w ewidencji gruntów i budynków Waldemar Oganowski, Walenty Jaśkiewicz, Jan Kołodziej i Edward Macniak, na dzień wydania i ostateczności decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej byli współwłaścicielami (udział w gruncie związany z własnością lokli) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 oraz działka nr 6/8 AM-13 obręb Grabiszyn, miasto Wrocław. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Waldemar Oganowski, Walenty Jaśkiewicz, Jan Kołodziej i Edward Macniak nie żyją.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym:

- 1) Waldemarze Oganowskim do 1/2 części udziału 660/100000 w gruncie**
- 2) Walentym Jaśkiewicz do 1/2 części udziału 660/100000 w gruncie**
- 3) Janie Kołodziej do 1/2 części udziału 760/100000 w gruncie**
- 4) Edwardzie Macniak do 1/2 części udziału 680/100000 w gruncie**

stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 AM-13 oraz działka nr 6/8 AM-13 obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, związanej z własnością lokali, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się potencjalnych spadkobierców, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie w zakresie wymienionych powyżej udziałów w gruncie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Dodatkowo informuję o zebraniu materiału dowodowego, niezbędnego do wydania decyzji, w tym operatu szacunkowego oraz uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (w holi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 21 751.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego **zawiadamiam, iż wydanie decyzji w niniejszej sprawie nastąpi w terminie do dnia 22 września 2021 r.** – z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania. Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **28 czerwiec 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego oraz na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 12 lipiec 2021 r.**

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

