

Adres obiektu budowlanego:

Gmina: Długoleka, Żórawina,
Jordanów Śląski, Sobótka
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami polegającymi na wykonaniu robót naprawczo-konserwacyjnych obiektów inżynierskich (mostów) w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego

I. Zamawiający

POWIAT WROCŁAWSKI reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego
ul. Kościuszki 131,
50-440 Wrocław
tel.+48 71/ 72 21 700, fax: +48 71/72 21 706,
Strona internetowa: www.powiatwroclawski.pl.
e-mail: wdit@powiatwroclawski.pl;

POWIAT WROCŁAWSKI

II. Opis przedmiotu objętego pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad nw. zadaniami realizowanymi w ramach zamówienia: Roboty naprawczo-konserwacyjne obiektów inżynierskich w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego w podziale na trzy zadania, tj. nad:**

- 1) **Zadaniem 1** - Roboty naprawczo-konserwacyjne obiektów inżynierskich (mostów) w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego na terenie gminy Długoleka
- 2) **Zadaniem 2** - Roboty naprawczo-konserwacyjne obiektów inżynierskich (mostów) w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego na terenie gmin: Żórawina, Jordanów Śląski oraz Sobótka

Integralną częścią przedmiotu zamówienia stanowią dokumenty dot. realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim umieszczone na Platformie Przetargowej Logintrade Powiatu Wrocławskiego w zakładce Zamówienia Publiczne:

https://powiatwroclawski.logintrade.net/zapytania_email,168203,45a6a68f37f85fa268bde20920c12d00.html na realizację zadania pn.: SP-PZP.272.2.5.2024.MC.II Roboty naprawczo-konserwacyjne obiektów inżynierskich w ciągu dróg powiatowych Powiatu Wrocławskiego w podziale na trzy zadania:

- 1) Opisy Przedmiotu Zamówienia dla Zadania 1 i Zadania 2
- 2) Projekty umów dla Zadania 1 i Zadania 2
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Zadania 1 i Zadania 2

Szczegółowy zakres rzeczowy i opis planowanych do wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski, określa ww. dokumentacja dot. realizacji robót budowlanych.

Zakres prac przewidzianych niniejszym zamówieniem

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem budowlanym,

- 2) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wykonawcy robót oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) zapewnienie stałej obsługi budowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) stawiennictwo inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego,
- 5) inicjowanie i prowadzenie rady budowy w odstępach dwutygodniowych, a w razie potrzeby częściej, sporządzanie notatek z tych spotkań i rozsyłanie ich stronom procesu inwestycyjnego,
- 6) inicjowanie i prowadzenie spotkań roboczych, sporządzanie notatek z tych spotkań i rozsyłanie ich stronom procesu inwestycyjnego,
- 7) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 8) nadzorowanie wykonawstwa zgodnie z harmonogramem robót,
- 9) upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców - podmioty zgłoszone Zamawiającemu,
- 11) kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 12) kontrolowanie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy.
- 13) sprawdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót,
- 14) sprawdzenie zastosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- 15) kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, służbami zewnętrznymi,
- 16) czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
- 17) kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z normami i specyfikacjami technicznymi,
- 18) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 19) sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz protokołów z narad dot. robót budowlanych,
- 20) weryfikowanie rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
- 21) weryfikowanie robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 22) współudział w odbiorach częściowym i/lub końcowym robót oraz przeglądach gwarancyjnych,
- 23) uczestniczenie w zorganizowanym przez Zamawiającego odbiorze gwarancyjnym,
- 24) nadzorowanie zgodności czasowej organizacji ruchu z zatwierdzonym projektem,
- 25) do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, w tym m.in. protokołów z rad budów, protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 26) sprawowania nadzoru inwestorskiego w godzinach nadliczbowych, nocnych, w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca powinien uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie może żądać wynagrodzenia z tego tytułu.

Uwaga:

Zamawiający przewiduje możliwość sprawowania nadzoru inwestorskiego w godzinach nadliczbowych, nocnych, w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca powinien uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie może żądać wynagrodzenia z tego tytułu.

Zadania Wykonawcy w czasie realizacji zamówienia:

- 1) podstawowym zadaniem inspektora nadzoru inwestorskiego jest kontrola zgodności działań wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących kontraktu,
- 3) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 4) nadzór nad realizacją zadania powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w tym zakresie,
- 5) wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków na piśmie,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji zadania przez wykonawcę robót,
- 7) zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości,

- 8) akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.,
- 9) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót,
- 10) wydawanie ww. decyzji w oparciu o wymagania sformułowane w specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania,
- 11) odpowiadanie za wszelkie decyzje, które dotyczą udzielenia wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących umowy,
- 12) zajmowanie stanowiska:
 - a) w sprawie zgłoszenia do Zamawiającego wprowadzenia niezbędnych zmian w realizacji robót,
 - b) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 13) wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją dot. zamówienia na realizację robót budowlanych i umową z wykonawcą robót budowlanych oraz przepisami BHP,
- 14) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP,
- 15) nadzorowanie pomiarów i badań materiałów i robót bez względu na to, czy od wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach umowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptowanie materiałów zgodnych z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB),
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SSTWiORB,
 - d) sprawdzenie wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - e) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - f) zgłoszenie Zamawiającemu zlecenia wykonawcy robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości,
- 16) zapewnienie odpowiedniej jakości wykonania robót,
- 17) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania na koszt wykonawcy robót pomiarów lub badań oraz pobierania próbek i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów,
- 18) ustalanie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót,
- 19) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 20) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w terminie,
- 21) dokonanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i/lub końcowego robót,
- 22) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych wykonanych robót budowlanych,
- 23) sprawdzanie zestawień wykonawcy robót, wartości zakończonych i odebranych robót,
- 24) stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót oraz uczestniczenia w odbiorze,
- 25) sprawdzenie i weryfikowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów (jeśli zajdzie taka konieczność),
- 26) pełnienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru nad robotami/usługami dodatkowych i/lub zamiennymi zleconymi wykonawcy robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 27) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 28) rozliczenie umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
- 29) wykonywanie innych obowiązków/czynności wynikających z umów na realizację robót budowlanych.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do:

- 1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek i zmian do podpisanej umowy na roboty budowlane,
- 2) zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z zawartej umowy na roboty budowlane,
- 3) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innemu wykonawcy niż temu, który został wskazany w podpisanej umowie na roboty budowlane,

- 4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą - Prawo budowlane oraz Kodeksem cywilnym,
- 5) polecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- 6) zlecenia robót zamiennych, dodatkowych bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- 7) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

Zadania Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- 1) Dokonywanie systematycznych, przeglądów zrealizowanych robót objętych umową na wykonanie robót budowlanych w oparciu o harmonogram akceptowany przez Zamawiającego.
- 2) Przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów.
- 3) Zgłaszanie do wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia.
- 4) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót jw.
- 5) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru gwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru gwarancyjnego.

III. Termin realizacji:

1. Termin wykonania zadania: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez uwag/protokołu usunięcia wad dla robót budowlanych objętych nadzorem. Umowny termin zakończenia robót budowlanych dla Zadania 1 i Zadania 2: od dnia zawarcia umowy do dnia 10.12.2024 r.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy/-ów z wykonawcą/-ami robót budowlanych termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu do czasu zakończenia robót budowlanych oraz przeprowadzenia ostatecznego odbioru końcowego. Wykonawcy niniejszej umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
3. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowach na roboty budowlane, liczony od dnia podpisania przez strony protokołów odbioru końcowego przedmiotu umów lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.

Wrocław, czerwiec 2024 r.
Łukasz Zawierucha