



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.86.16.2023.JO

Wrocław, dnia 6 listopada 2023r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162/, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm./

zawiadamiam,

że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 197/5 o pow. 0,0042 ha, obręb Radwanice, gmina Siechnice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 536/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa ulicy Bzowej w Radwanicach”, przeszła na własność Gminy Siechnice.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powołanej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla w.w nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Lech Szykulski na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 536/2019 z dnia 18 czerwca 2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był współwłaścicielem (posiadającym 1/2 części w udziale 1/4) przedmiotowej nieruchomości. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Lech Szykulski nie żyje oraz, że wg stanu na dzień 13.10.2023r. nie toczy się postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Lechu Szykulskim do 1/2 części udziału 1/4 w gruncie stanowiącym działkę nr 197/5 obręb Radwanice, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 22 016) celem udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się potencjalnych spadkobierców, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie w zakresie powyższego udziału w gruncie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Dodatkowo informuję o zebraniu materiału dowodowego, niezbędnego do wydania decyzji, w tym operatu szacunkowego oraz uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (pok. 248, II piętro), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 22 016. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **14 listopada 2023 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Siechnice i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z **dniem 28 listopada 2023 r.**

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

