



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 3 marca 2023 r.

SP-GN.683.111.2022.JR

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Rafał Wilczyński, wyznaczony na mocy postanowienia nr 24/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. jako biegły w postępowaniu administracyjnym o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców po Zofii Radwan-Pytlewskiej oraz Marka Radwan-Pytlewskiego – złożył do akt niniejszej sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 27 lutego 2023 r. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **244/6, obręb 0032 - Raków, gmina Długołęka, o powierzchni 0,0002 ha**, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 956/2022 z dnia 4 października 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej klasy D relacji Raków - Nowy Dwór od km 0,00 do km 0+934,5 wraz z budową kanalizacji teletechnicznej na działce nr ew. 366 AM-1,3 Raków” przeszła na własność Gminy Długołęka.

W związku z powyższym informuję, że stosownie do art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, „jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”.

Wobec powyższego strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania, jak również mogą wystąpić do organu o sporządzenie kopii operatu (także uwierzytelnionej) i przesłanie jej na wskazany adres. Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma. Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Równocześnie wskazuję, że „sporządzenie przez innego rzeczoznawcę majątkowego wyceny tej samej nieruchomości w formie operatu szacunkowego nie może stanowić podstawy oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego”. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Tadeusza Kościuszki 131, w godzinach od 8:00 do 15:30, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr tel. (71) 72 21 748 (podając numer sprawy SP-GN.683.111.2022.JR).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 9 marca 2023 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 23 marca 2023 r.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**