



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.19.2021.BJ

Wrocław, dnia 30 listopada 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z art. 36 § 1 i 2 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak, wyznaczony na mocy postanowienia nr 198/2021 z dnia 2 listopada 2021 r. jako biegły w postępowaniu – złożył pismem z dnia 18 listopada 2022 r. do akt sprawy nowy operat szacunkowy z dnia 18 listopada 2022 r. ustalający wartość przedmiotowej nieruchomości. W sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 18 listopada 2022 r. rzeczoznawca majątkowy przyjął i wycenił rozbiórkę 44 mb ogrodzenia oraz rozbiórkę zadaszenia wiaty z blachy falistej o wymiarach 6,20 x 1,80 m w granicach w.w. nieruchomości, zgodnie z wniesionymi uwagami stron postępowania.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność wnikliwego zbadania nadmienionego operatu przez organ orzekający w sprawie oraz uzyskania przezeń ewentualnych stanowisk stron postępowania zajętych wobec treści i ustaleń operatu, **wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania na 13 stycznia 2023 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 grudnia 2022 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 16 grudzień 2022 r.**

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło**

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

