

DECYZJA NR 771/2020

Na podstawie art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1 i 3, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.) dalej specustawa drogowa oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3, art. 132 ust. 1a, art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) dalej u.g.n. w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 t.j.) dalej k.p.a.

orzekam

1. **ustalić odszkodowanie w wysokości 5 300,00 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100), za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/7 AM-1 o powierzchni 0,0098 ha, obręb Groblice, gmina Siechnice**, która przeszła na własność Gminy Siechnice, na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 133/2014 z dnia 04 marca 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ul. Łąkowej wraz z odwodnieniem, włączeniem w DK94 w m. Groblice, gm. Siechnice - Etap II”.
2. zobowiązać Burmistrza Siechnic – reprezentującego Gminę Siechnice do złożenia ustalonego w pkt. 1 odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 133/2014 z dnia 04 marca 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ul. Łąkowej wraz z odwodnieniem, włączeniem w DK94 w m. Groblice, gm. Siechnice - Etap II”, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 19/7 AM-1 o powierzchni 0,0098 ha, obręb Groblice, gmina Siechnice, z dniem 09 kwiecień 2014 r. (dzień uzyskania przez w/w decyzję waloru ostateczności) stała się własnością Gminy Siechnice. Badając stan prawny nieruchomości ustalono, że w dniu wydania decyzji, tj. 04 marca 2014 r. właścicielem działki nr 19/7 (przed podziałem dz. nr 19/3) była: Stanisława Dunikowska dowód: zaświadczenie z rejestru gruntów, odpis zupełny z księgi wieczystej.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2014 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/7 obręb Groblice.

Organ rozpoznając sprawę pozyskał następujące dokumenty: odpis zupełny z księgi wieczystej, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym ww. działka, wg stanu na dzień: 04 marca 2014 r., położona była na terenie oznaczonym symbolem 1KDL przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Starosta Powiatu Wrocławskiego pismami z dnia 14 kwietnia 2014 r. zwrócił się do byłej właścicielki oraz Gminy Siechnice z zapytaniem o wydanie nieruchomości oraz przedstawienie dowodów potwierdzających fakt wydania działki nr 19/7 na rzecz Gminy Siechnice oraz czy były właściciel podejmował jakiegokolwiek działania mające na celu umożliwienie inwestorowi – Gminie Siechnice objęcie nieruchomości w posiadanie. Pismem z dnia 15 maja 2014 r. Gmina Siechnice poinformowała organ I instancji, że nie doszło do wydania nieruchomości, jak również były właściciel nie złożył oświadczenia o gotowości do wydania nieruchomości.

Postanowieniem nr 37/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r. organ powołał biegłego w osobie rzeczoznawcy majątkowego Zygmunta Mękarskiego celem określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/7 o pow. 0,0098 ha, obręb Groblice, przejętej pod inwestycję drogową.

Pismem z dnia 25 września 2014 r. organ powiadomił strony o załączeniu do akt niniejszej sprawy operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/7 oraz o możliwości zajęcia stanowisko wobec sporządzonego operatu szacunkowego przez strony postępowania.

Zawiadomieniem z dnia 31 grudnia 2014 r. organ powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego, a co za tym idzie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie złożyły żadnych dodatkowych uwag lub wyjaśnień.

W trakcie prowadzonego postępowania organ pozyskał informację, iż była właścicielka nieruchomości – Stanisława Dunikowska - zmarła, co potwierdził otrzymany z Urzędu Stanu Cywilnego w Siechnicach w dniu 19 września 2019 r. odpis skrócony aktu zgonu. Postępowanie wyjaśniające wykazało,

że w Sądzie Rejonowym w Oławie, I Wydział Cywilny, nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłej Stanisławie Dunikowskiej (dowód: pismo z Sądu Rejonowego w Oławie, sygnatura akt I Ko 195/19 z dnia 21 listopada 2019 r.). Dodatkowo z Sądu Rejonowego w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pozyskano także odpis decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego we Wrocławiu z dnia 02 października 1992 r. dot. przyznania na własność Pani Stanisławie Dunikowskiej działki gruntu nr 19/3 o pow. 0,30 ha, położonej we wsi Groblice, stanowiący podstawę nabycia powyższej działki. Mimo podjętych czynności nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłej Stanisławy Dunikowskiej. Wobec powyższego Starosta Powiatu Wrocławskiego stwierdził, że w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Organ uzupełniając materiał dowodowy pozyskał do akt sprawy następujące dokumenty: zaświadczenie z rejestru gruntów wg stanu na dzień 04 marzec 2014 r., uwierzytelnioną kopię decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 133/2014 z dnia 04 marzec 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z projektem podziału działki nr 19/3, uproszony wypis z rejestru gruntów wraz z kopią mapy ewidencyjnej dla działki nr 19/7.

Postanowieniem nr 45/2020 z dnia 13 maja 2020 r. organ powołał biegłego w osobie rzeczoznawcy majątkowego Bartosza Gałki celem określenia wartości rynkowej nieruchomości przejętej pod inwestycję drogową pn.: „Budowa drogi ul. Łąkowej wraz z odwodnieniem, włączeniem w DK94 w m. Groblice, gm. Siechnice - Etap II”. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01 czerwca 2020 r. wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem prowadzonego postępowania, jako przedmiot prawa własności, została oszacowana na kwotę 5 300,00 zł.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/7, obręb Groblice, gmina Siechnice, Starosta Powiatu Wrocławskiego obwieszczeniem z dnia 06 sierpnia 2020 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji oraz o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego w dniach 06 sierpień 2020 r. – 20 sierpień 2020 r. We wskazanym terminie od dnia publicznego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo do nieruchomości po zmarłej Stanisławie Dunikowskiej.

Dodatkowo zawiadomieniem z dnia 06 sierpnia 2020 r. organ poinformował Gminę Siechnice - Burmistrza Siechnic o możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano, iż w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i wypłacenie odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi ani zastrzeżenia do zgromadzonego materiału dowodowego.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 133/2014 z dnia 04 marca 2014 r. o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej została wydana na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, i art. 12 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powyższej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy drogowej).

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 19/7 przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość wg stanu na dzień 04 marca 2014 r., stanowiła własność Stanisławy Dunikowskiej. Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dotychczasowa właścicielka działki nr 19/7 nie żyje. Organowi znany jest fakt, że w Sądzie Rejonowym w Oławie, I Wydział Cywilny, nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłej Stanisławie Dunikowskiej.

Mimo podjętych czynności nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze

względem na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Przejęcie w trybie specustawy drogowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznacza konieczność wypłaty odszkodowania dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 133 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do którego jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania odsyła art. 12 ust. 5 specustawy drogowej. W związku z nieujawnieniem się spadkobierców zmarłej Stanisławy Dunikowskiej wypłacenie ustalonego odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Do ustalenia wysokości odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Szczegółowy sposób szacowania wartości rynkowej gruntu zajętego lub przeznaczonego pod drogi publiczne regulują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

W toku prowadzonego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowania administracyjnego w dniu 01 czerwca 2020 r. został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Bartosza Gałkę operat szacunkowy określający wartość rynkową działki nr 19/7, obręb Groblice. W operacie szacunkowym biegły rzeczoznawca wskazał, że w.w. działka powstała na skutek podziału działki nr 19/3, zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiotowa nieruchomość, wg stanu na dzień 04 marca 2014 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr L/314/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r., położona była na terenie oznaczonym symbolem 1KDL przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej. W operacie szacunkowym z dnia 01 czerwca 2020 r., określono wartość rynkową nieruchomości, zgodnie z art. 134 u.g.n., który wskazuje, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi (z zastrzeżeniem art. 135 ustawy) wartość rynkowa nieruchomości, czyli szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość prawa własności nieruchomości, określono według jej stanu na dzień wydania decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w podejściu porównawczym, stosując metodę porównywania parami. W nawiązaniu do zapisów art. 134 u.g.n. rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym wycenił wartość gruntu szacowanej nieruchomości w oparciu o transakcje nieruchomościami drogowymi z uwagi na fakt, iż przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie było zgodne z celem wywłaszczenia. Mając na uwadze definicję nieruchomości podobnej zawartą w art. 4 pkt 16 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą nieruchomość podobna to nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość, rzeczoznawca majątkowy w operacie przeanalizował obszar powiatu wrocławskiego oraz trzebnickiego tylko tereny wiejskie pod kątem transakcji nieruchomościami drogowymi przeznaczonymi pod drogi publiczne. Biegły ze względu na niewielką liczbę transakcji wydłużył zakres czasowy badania rynku do stycznia 2017 r.. W wyniku dalszej analizy rzeczoznawca wybrał z zakresu czasowego od stycznia 2017 do maja 2020 roku grupę 15 transakcji dotyczących sprzedaży nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, z ceną jednostkową od ok. 30 zł/m² do ok. 80 zł/m². Jednocześnie rzeczoznawca wskazał, iż cechami rynkowymi mającymi wpływ na ceny nieruchomości nabywanych pod drogi publiczne są: położenie, lokalizacja ogólna i lokalizacja szczegółowa oraz ustalił wagę procentową tych cech (odpowiednio: 40%, 30% i 30%). W dalszej części rzeczoznawca opisał nieruchomość wycenianą i trzy nieruchomości przyjęte do porównań pod względem przyjętych cech rynkowych. Wycenianej nieruchomości do obliczeń przyporządkowano następujące stopnie nasilenia ww. cech: położenie – przeciętne, lokalizacja ogólna – przeciętna, lokalizacja szczegółowa - przeciętna. Ustalenie atrybutów (cech rynkowych) wpływających na wartość nieruchomości wraz z określeniem skali tych cech, opisanych w tabeli nr 4 oraz wag procentowych przyjętych cech rynkowych opisanych w tabeli nr 6, a także ocena wycenianej nieruchomości przez pryzmat przyjętych cech wpływających na wartość, należą do tych aspektów wyceny, które pozostają w swobodnej ocenie biegłego. Jednakże organ, dzięki jasnemu i konkretnemu opisowi cech i ich ocen, stwierdził, że ustalenia rzeczoznawcy w tym zakresie nie budzą wątpliwości oraz są logiczne i przejrzyste. W wyniku zastosowania metody porównywania parami rzeczoznawca majątkowy obliczył wartość 1 m² powierzchni wycenianej nieruchomości przeznaczonej na cele drogowe na kwotę 54,34 zł., co w konsekwencji pozwoliło na ustalenie wartości działki nr 19/7 o powierzchni 0,0098 ha, która po zaokrągleniu wynosi 5 300,00 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Zgodnie z przyjętym orzecnictwem sądowo-administracyjnym operat szacunkowy ma walor opinii biegłego, o której mowa w art. 84 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, dlatego ocena wartości dowodowej tej opinii, jej wiarygodności i przydatności dla rozstrzygnięcia sprawy należy do obowiązków organu orzekającego w sprawie. Korzystając z uprawnień zawartych w art. 80 kodeksu postępowania administracyjnego organ, stosownie do art. 77 § 1 kodeksu, dokonał oceny operatu szacunkowego w obszarze aspektów formalnych. Przedmiotowy operat spełnia najważniejsze wymogi formalne, dotyczące określenia miarodajnych dat, powołania przepisów, opatrzenia go podpisem, zamieszczenia klauzul końcowych i załączników. Reasumując, organ dokonał sprawdzenia poprawności operatu szacunkowego od strony formalnej, czyli zgodności z prawem i stwierdził, że ww. operat szacunkowy spełnia wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego i należy go uznać za wystarczający dowód do ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Siechnice nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/7 obręb Groblice.

W myśl art. 10 § 1 w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Powiatu Wrocławskiego obwieszczeniem z dnia 06 sierpnia 2020 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od daty jego podania do publicznej wiadomości. Dodatkowo organ zawiadomieniem z dnia 06 sierpnia 2020 r. poinformował inwestora - Gminę Siechnice o możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, co do zebranych dowodów w sprawie. Wobec tego, że w wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do zebranego materiału dowodowego, organ działając w zgodzie z art. 81 k.p.a., przyjął wszystkie ustalone w toku postępowania okoliczności za udowodnione i na tej podstawie wydał decyzję.

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalone odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 203 t.j.) zapłaty odszkodowania dokona Gmina Siechnice, w której imieniu działa Burmistrz Siechnic. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/7 AM-1 o powierzchni 0,0098 ha, obręb Groblice, gmina Siechnice, w punkcie 2 decyzji zobowiązano Burmistrza Siechnic reprezentującego Gminę Siechnice, do złożenia ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego. Stosownie do art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 132 ust. 1a u.g.n, w sprawach w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzje uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie, która wykaże się tytułem prawnym do nieruchomości na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. STAROSTY

**(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Gmina Siechnice – Burmistrz Siechnic
- 2) Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu (ogłoszenie decyzji na stronie internetowej przez okres 14 dni)
- 3) a/a