



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.181.2023.JO/AB

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 311, t.j./, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /DZ.U. z 2023 r. poz. 344 t.j./ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775/

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za działkę nr 68/5 o pow. 0,0383 ha, obręb Łukaszowice, gmina Siechnice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 760/2023 z dnia 11 września 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1941D i 1943D od ul. Wiosennej w miejscowości Łukaszowice, gmina Siechnice, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr W- 395 (ul. Wrocławską) w miejscowości Turów, gmina Żórawina, w zakresie rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 1941D oraz 1943D klasy Z ,rozbiórki, budowy i przebudowy istniejących przepustów, budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci wodociągowej, budowy i przebudowy sieci elektroenergetyczne, budowy oświetlenia drogowego, budowy kanału technologicznego, przebudowy i budowy sieci teletechnicznej, wycinki kolidujących drzew oraz nasadzeń zieleni, rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego”, stała się z mocy prawa własnością Powiatu Wrocławskiego. W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż byli właściciele nieruchomości – tj. Fronczak Aleksandra oraz Siwek Zofia, nie żyją. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7) co ma miejsce w niniejszym postępowaniu.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pok. 221, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia **24 maja 2024r.** – z uwagi na konieczność wnikliwej oceny materiału dowodowego w sprawie i wydanie decyzji. Na termin załatwienia powyższej sprawy wpłynęła także konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **12 kwietnia 2024 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Miejskim w Siechnicach i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało



podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

