

WYKAZ

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego, przeznaczonych do dzierżawy **pod uprawy polowe na okres trzech lat** w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 16 września do 7 października 2022 r.

I. KOMPLEKS W OBRĘBIE KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE O ŁĄCZNEJ POW. 30,1755 HA

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Przeznaczenie w mpzp
			Rodzaj	Pow. [ha]			
84/23	1	3.0049	RII RIIb	1.1758 1.8291	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	zabudowa rezydencjonalna
84/24	1	4.1652 1,0812	RI RII RIIIa RIIIb RIVa PsIV	0.3787 0.1649 0.0840 0.2120 0.1889 0.1367	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	DR

84/16	1	5.1650	RI RII RIIIa RIVa RIVb PsIV	0.8355 0.5577 0.5375 1.9405 1.1737 0.1201	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	ZP/MN - zab. Rezydencjonalna z zielenia urządzonej
84/18	1	4.9134	RI RIVa	4.8321 0.0813	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	Zab. rezydencjonalna
84/21	1	5.5642	RI RII	4.5786 0.9856	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	Zab. rezydencjonalna
85/11	1	2.7336	RII	2.7336	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	Zab. rezydencjonalna
85/12	1	0.2524	RII	0.2524	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
88/2	1	0.6809	RII RIIIa	0.6742 0.0067	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	Usługi publiczne
88/4	1	0.1189	RI RII	0.0785 0.0404	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
88/5	1	1.0213	RI RII RIVa	0.6623 0.0660 0.2930	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
88/6	1	2.1695	RI RII RIVa	0.8816 0.1762 1.1117	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
88/7	1	0.2312	RI RII RIVa	0.1439 0.0140 0.0733	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
88/8	1	3.2390	RI RII RIVa	2.6259 0.5519 0.0612	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	Zabudowa rezydencjonalna

ilość działek na wypisie: 13

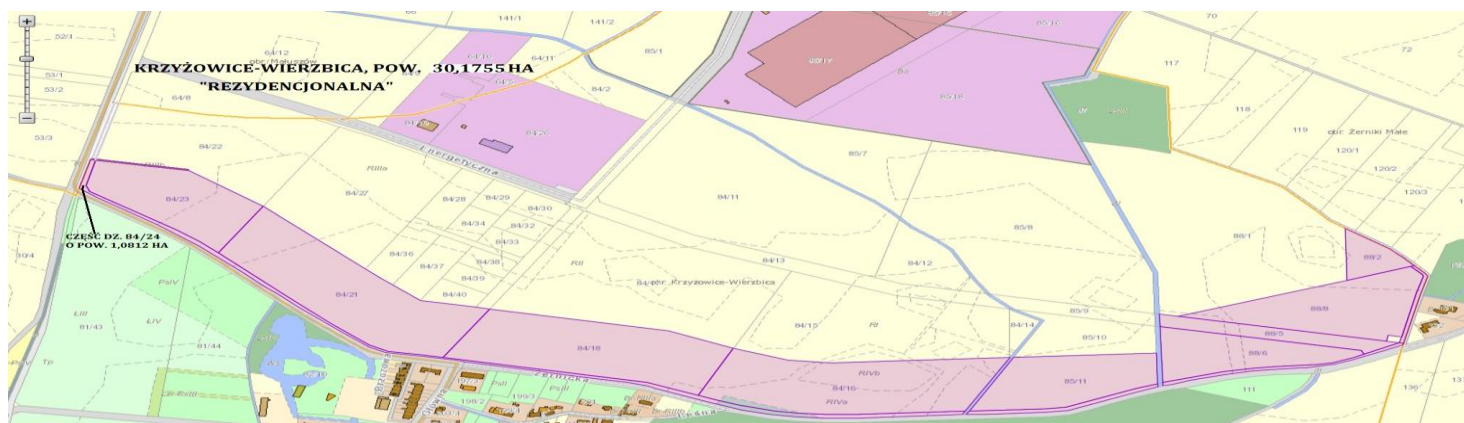
Suma powierzchni działek: 30.2595 ha

- 0,0840 ha (część dz. 84/24 RIIIa dzierżawiona w innym kompleksie)

= 30,1755 ha do dzierżawy

ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY (STAWKA WYWOŁAWCZA) – 81 500,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;



II. KOMPLEKS W OBRĘBIE KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE O ŁĄCZNEJ POW. 30,3362 HA

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
84/19	1	0.2530	RII RIIIa	0.1419 0.1111	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	TI
84/27	1	5.2674	RI RII RIIIa	0.6646 2.2194 2.3834	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/28	1	0.7728	RII RIIIa	0.2337 0.5391	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/29	1	0.3915	RII RIIIa	0.2203 0.1712	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/30	1	0.4338	RII RIIIa RIIIb	0.3302 0.0497 0.0539	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/31	1	0.5616	RI RII RIIIb RIVb	0.1419 0.1292 0.2094 0.0811	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/32	1	0.3559	RIIIa RIIIb RIVb	0.1355 0.1910 0.0294	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/33	1	0.3547	RII RIIIa RIIIb	0.0275 0.1103 0.2169	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/34	1	0.3915	RII RIIIa	0.0757 0.3158	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/35	1	0.2601	RII RIIIa RIIIb	0.1880 0.0310 0.0411	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/36	1	0.7138	RI RII	0.5777 0.1361	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/37	1	0.7936	RI RII	0.6771 0.1165	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/38	1	0.3547	RI RII RIIIb	0.0786 0.2230 0.0531	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/39	1	0.3559	RI RII	0.3411 0.0148	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/40	1	0.3944	RI	0.3944	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG

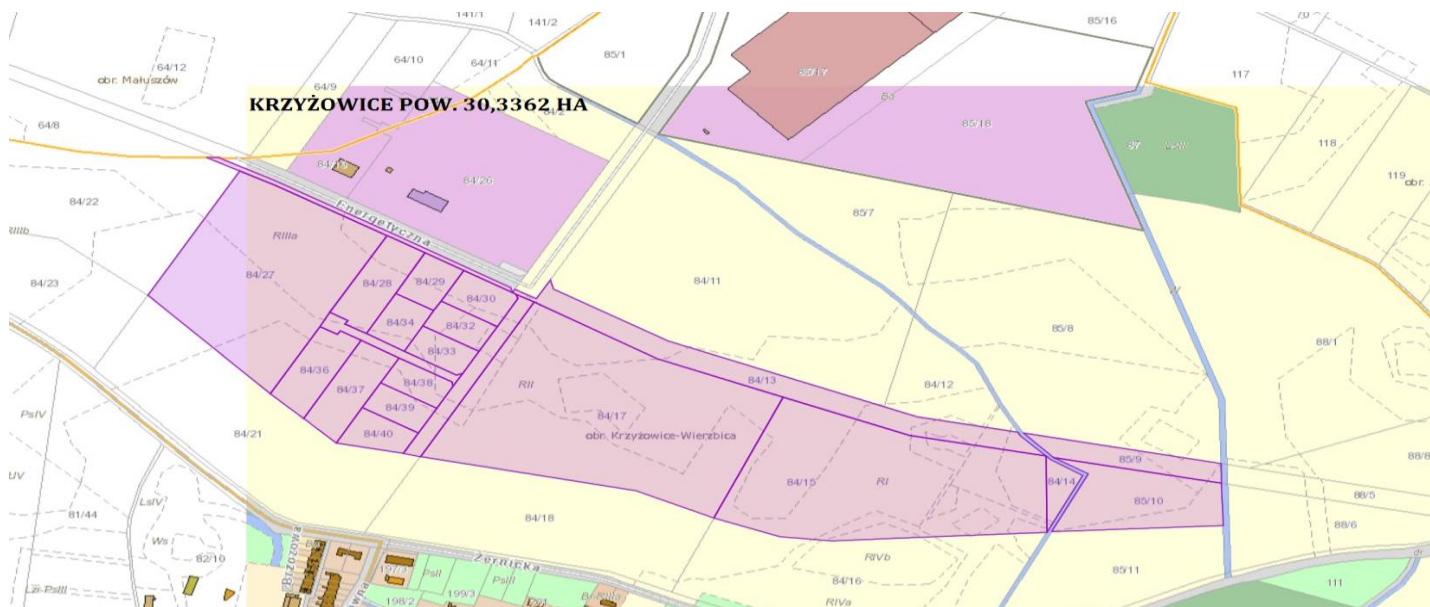
84/13	1	1.9689	RI RII RIIIa RIVb	0.8876 0.8497 0.1971 0.0345	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
84/14	1	0.2612	RI RII RIIIa RIVb	0.2531 0.0039 0.0035 0.0007	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	UP
84/15	1	6.1955	RI RII RIIIa RIVa RIVb	2.9205 1.9154 0.6422 0.4148 0.3026	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	AG
84/17	1	7.9381	RI RII RIIIa RIIIb RIVb	4.0302 3.1461 0.5375 0.1677 0.0566	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	AG
85/9	1	0.6844	RI RII RIIIa RIVa	0.4371 0.0266 0.2185 0.0022	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR
85/10	1	1.6334	RI RII RIIIa	1.0899 0.5001 0.0434	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	UP – TERN USŁUG PUBLICZNYCH

Ilość działek na wypisie: 21

Suma powierzchni działek: 30,3362 ha

ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY (STAWKA WYWOŁAWCZA) – 82 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;



III. KOMPLEKS W OBREBIE KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE O ŁĄCZNEJ POW. 21,0849 HA

według stanu na dzień: **13.09.2022 13:10**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
85/1	1	3.4181	RII	3.4181	WR1K/00247589/5	Krzyżowice	AG – AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

84/2	1	1.2500	RI RII RIIIa	0.9640 0.2312 0.0548	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH ZAB. USŁUGOWEJ
84/9	1	0.0676	RIIIa	0.0676	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	P/U
84/22	1	4.9168	RII RIIIa RIIIb	0.9759 1.5597 2.3812	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	AG
84/24	1	1.1652 0.0840	RI RII RIIIa RIIIb RIVa PsIV	0.3787 0.1649 0.0840 0.2120 0.1889 0.1367	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	DR

Obręb ewidencyjny: **Nr 0015, Małuszów**

64/2	1	0.3078	RII RIIIa	0.2676 0.0402	WR1K/00151734/7	Małuszów	DR
------	---	--------	--------------	------------------	-----------------	----------	----

64/8	1	1.6540	RII RIIIa	1.4295 0.2245	WR1K/00273930/2	Małuszów	AG
64/9	1	1.2270	RII	1.2270	WR1K/00273930/2	Małuszów	P/U
64/11	1	0.7269	RI RII	0.2576 0.4693	WR1K/00273930/2	Małuszów	P/U
64/12	1	7.4130	RII RIIIa	6.6869 0.7261	WR1K/00273930/2	Małuszów	AG
64/13	1	0.0197	RII	0.0197	WR1K/00273930/2	Małuszów	AG

Ilość działek na wypisie: 11

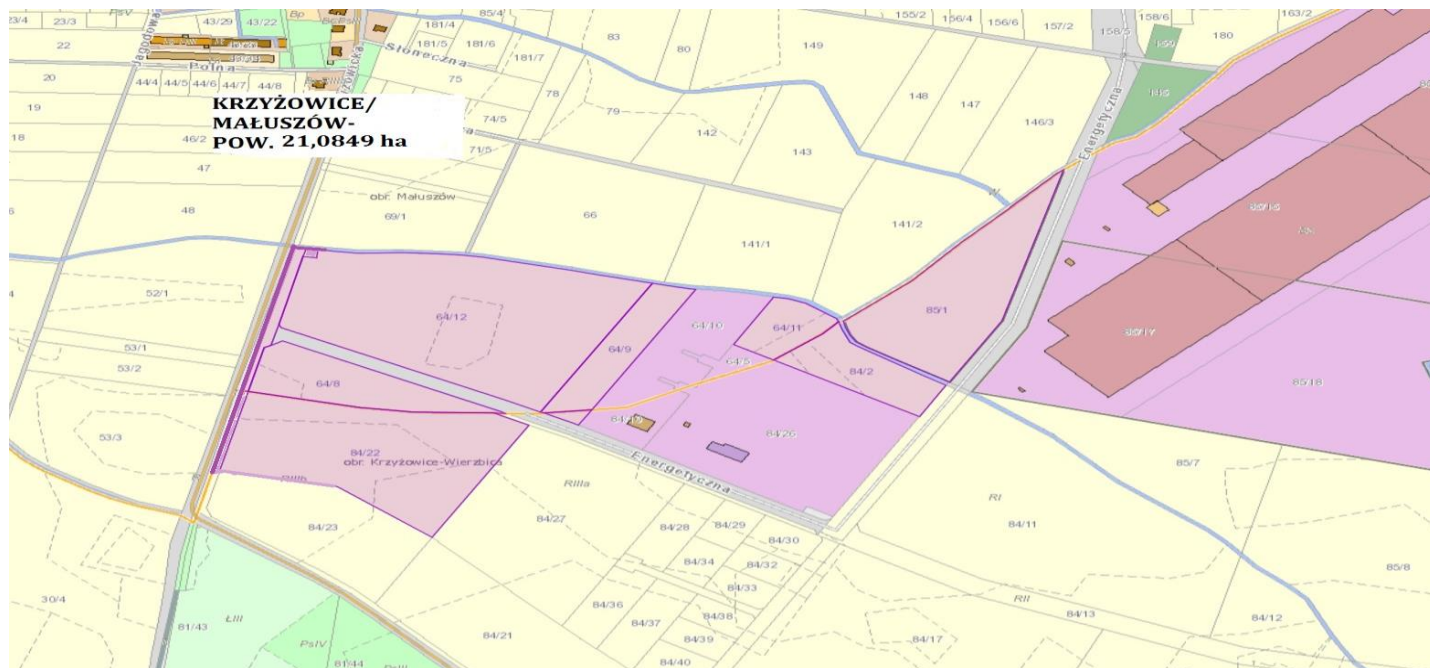
Suma powierzchni działek: 22.1661 ha

- 1,0812 ha

= **21,0849 ha**

STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 57 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;



IV. KOMPLEKS W OBRĘBIE NOWINY, GM. KOBIERZYCE O ŁĄCZNEJ POW. 25,0280 HA

Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Nowiny

Działki: 28

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
1/3	1	0.1500	RII RIIIa	0.0058 0.1442	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/12	1	0.1872	RI RII RIIIa	0.0761 0.0344 0.0767	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/13	1	0.1970	RII RIIIa	0.0614 0.1356	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/14	1	0.1500	RIIIa	0.1500	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/15	1	0.1501	RIIIa	0.1501	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/16	1	0.0466	RIIIa	0.0466	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/17	1	0.1501	RIIIa	0.1501	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/18	1	0.1500	RIIIa	0.1500	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/19	1	0.1500	RIIIa	0.1500	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/20	1	0.1501	RIIIa	0.1501	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/21	1	0.0466	RIIIa	0.0466	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/22	1	0.1500	RIIIa	0.1500	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/23	1	0.1500	RIIIa	0.1500	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
1/25	1	21.27	RI RII RIIIa RIIIb RIVb LsIV LsV N	5.03 4.55 6.58 1.32 0.74 0.69 0.59 1.77	WR1K/00151734/7	Nowiny	R- ROLA
15/3	1	0.1525	RIIIa RIIIb	0.1232 0.0293	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
15/4	1	0.1568	RIIIa RIIIb	0.0491 0.1077	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
15/5	1	0.1545	RIIIa RIIIb	0.0366 0.1179	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
15/6	1	0.1545	RIIIa RIIIb	0.1309 0.0236	WR1K/00151734/7	Nowiny	UP - USŁUGI PUBLICZNE
15/7	1	0.1500	RIIIa RIIIb	0.0928 0.0572	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
15/8	1	0.1500	RIIIb RIVb	0.0575 0.0925	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN
15/9	1	0.1501	RIIIb RIVb	0.0571 0.0930	WR1K/00151734/7	Nowiny	MN

V. OBRĘB KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE DZ. 112/1 POW. 8,9500 HA
STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYN SZU DZIERŻAWNEGO: 24 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

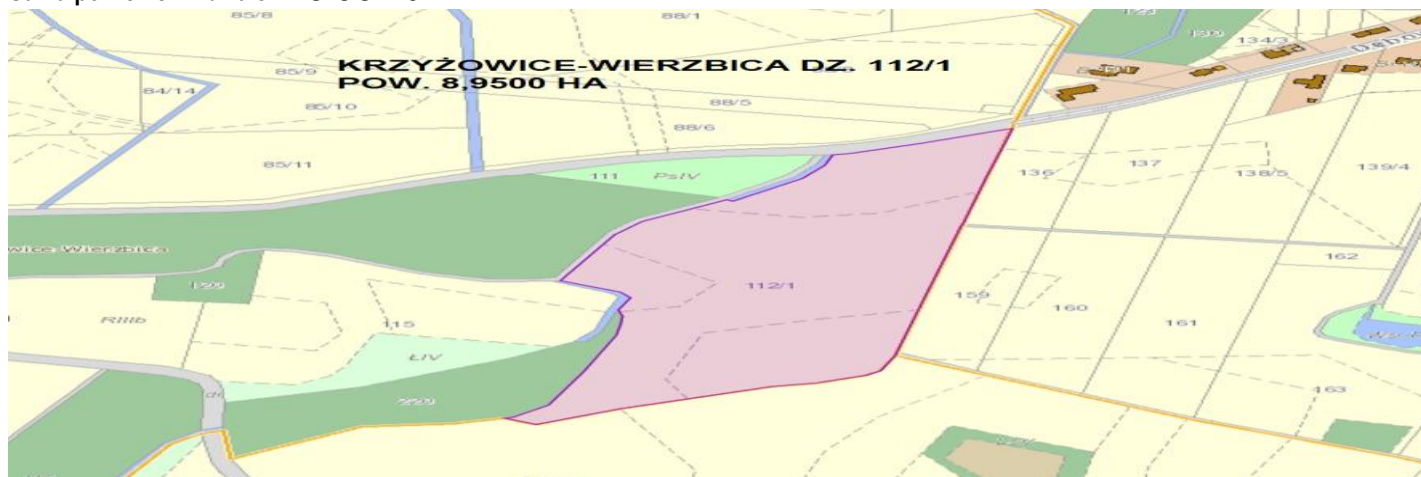
Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
112/1	1	8.95	RII RIIIa	4.87 4.08	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	R – TEREN ROLNICZY

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 8.95 ha



VI. OBRĘB NOWINY, GM. KOBIERZYCE DZ. 38/1 POW. 19,4000 HA
STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYN SZU DZIERŻAWNEGO: 53 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Nowiny

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
38/1	1	19.40	RIIIa RIIIb RIVa RIVb ŁIV LsIV	11.41 0.62 2.44 1.40 3.33 0.20	WR1K/00151734/7	Nowiny	R - ROLA

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 19.40 ha



VII. OBRĘB NOWINY, GM. KOBIERZYCE DZ. 48/2 i 55 O POW. 10,2100 HA

STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 28 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

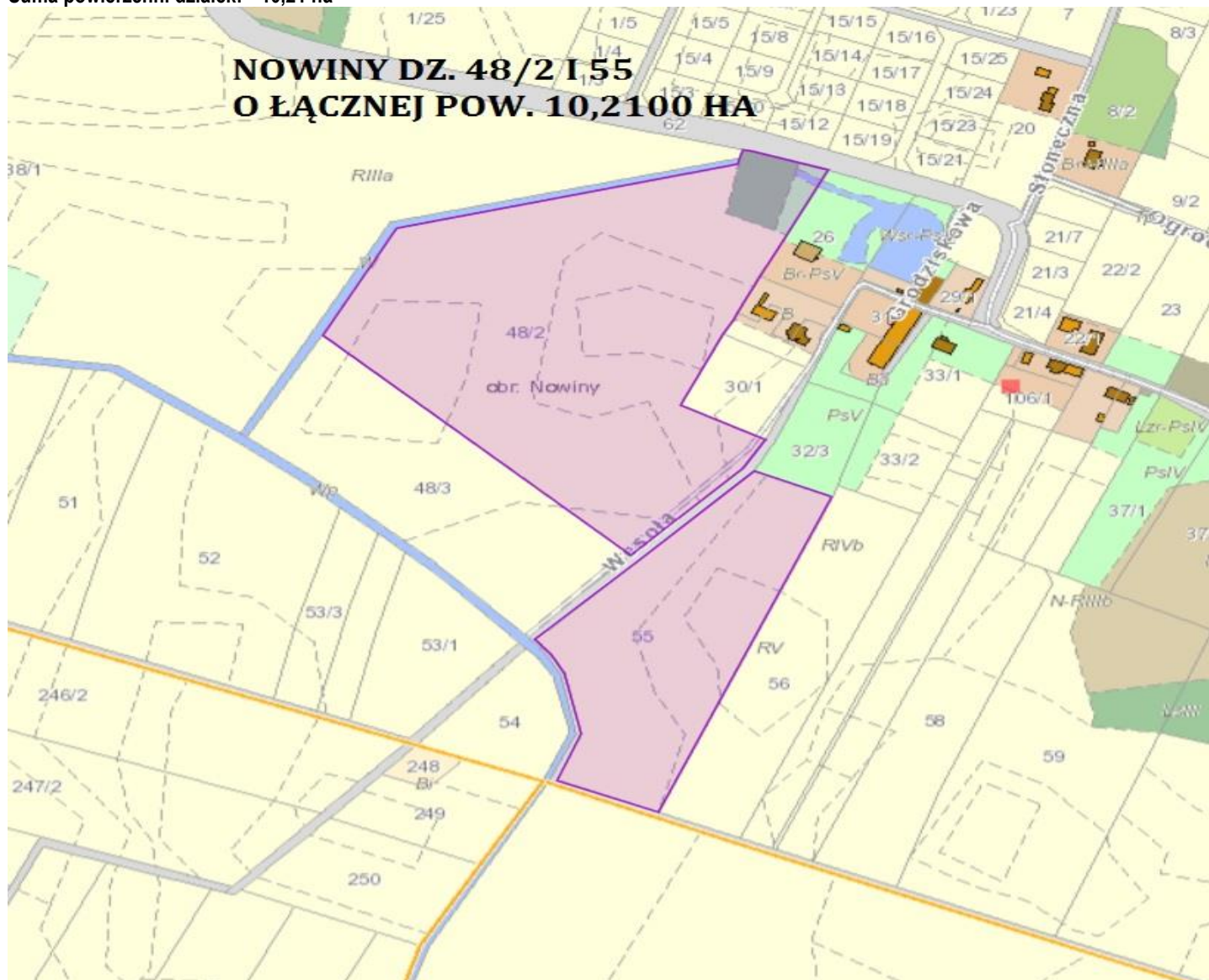
Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Nowiny

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
48/2	1	7.00	RIIla	0.87	WR1K/00151734/7	Nowiny	R – ROLA I INNE
			RIIlb	3.82			
			RIVb	1.36			
			RV	0.60			
			PsV	0.09			
			W	0.02			
55	1	3.21	RIVa	1.79	WR1K/00151734/7	Nowiny	R- ROLA I INNE
			RIVb	1.05			
			RV	0.37			

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 10,21 ha



VIII. OBRĘB MAŁUSZÓW/KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE DZ. 53/3, CZĘŚĆ DZ. 81/43 i DZ. 30/4 O ŁĄCZNEJ POW. 34,0500 HA

STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 92 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

Obręb ewidencyjny: **Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
81/43	1	8.9361 8,0000	ŁII	1.0270	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	US – USŁUGI SPORTU
			ŁIII	5.8827			
			ŁIV	1.1948			
			ŁIV	0,9098			
			PsIV	0.6511			
			Lzr-PsIII	0.1805			
30/4	1	22.05	RII	1.51	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	R - ROLA
			RIIIa	4.30			
			RIIIb	5.48			
			RIVa	5.88			
			RIVb	4.88			
81/9	1	0.08	PsIV	0.08	WR1K/00151734/7	Krzyżowice	DR

Obręb ewidencyjny: **Nr 0015, Małuszów**

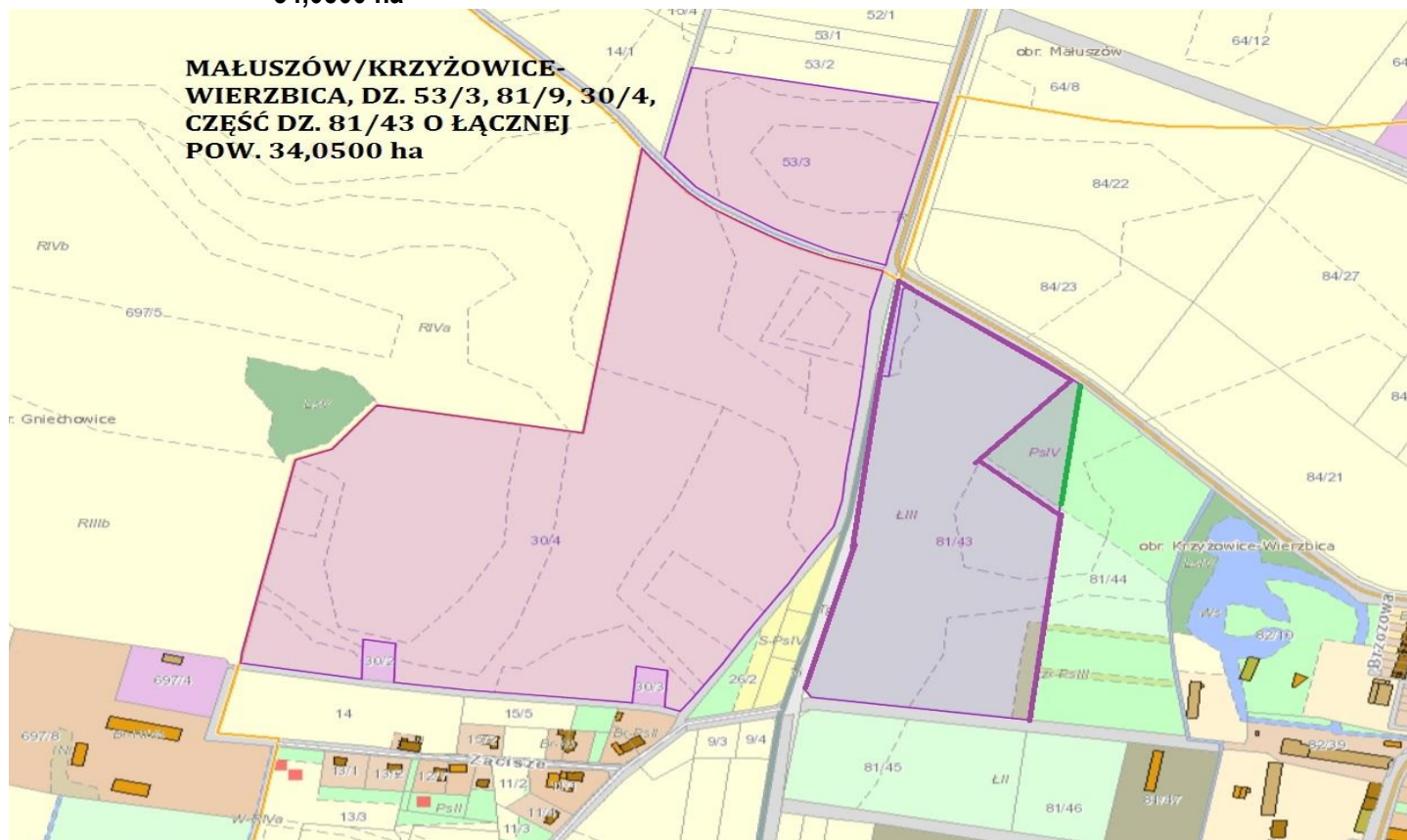
Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
53/3	1	4.00	RIIIa	0.69	WR1K/00151734/7	Małuszów	R - ROLA
			RIIIb	2.06			
			RIVa	1.25			

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 34.9861 ha

- 0,9361 ha

= **34,0500 ha**



**IX. OBRĘB GNIECHOWICE, GM. KĄTY WROCŁAWSKIE DZ. 697/5 POW. 54,8400 HA
STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 148 000,00 ZŁ;**

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

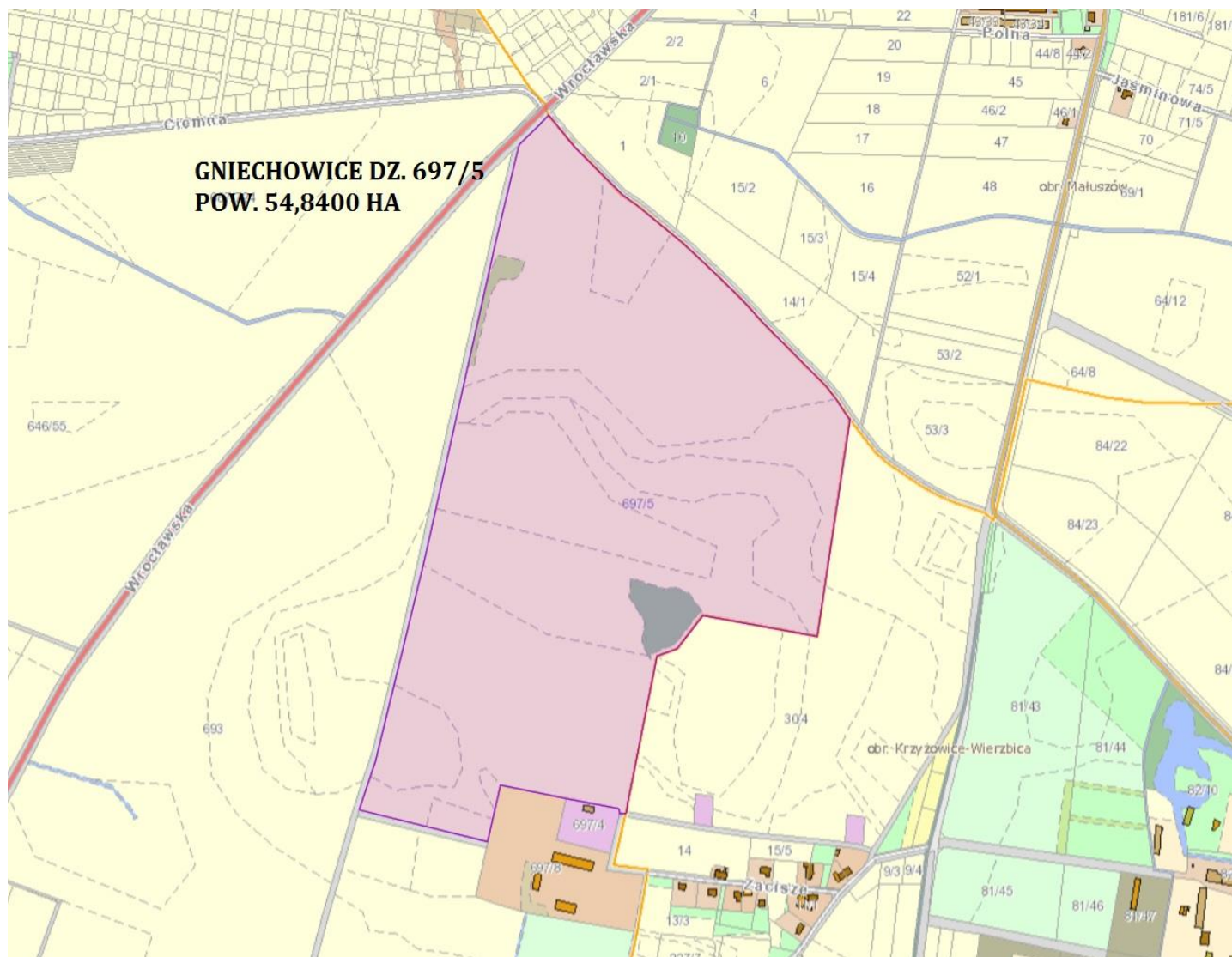
Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Gniechowice

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
697/5	4	54.84	RII	15.06	WR1S/00028980/2	Gniechowice	R/LS
			RIIIa	5.04			
			RIIIb	14.46			
			RIVa	13.25			
			RIVb	5.74			
			LsV	0.96			
			Lzr-LV	0.33			

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 54.84 ha



X. OBRĘB GNIECHOWICE, GM. KĄTY WROCŁAWSKIE DZ. 693 POW. 67,2200 HA
STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 182 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

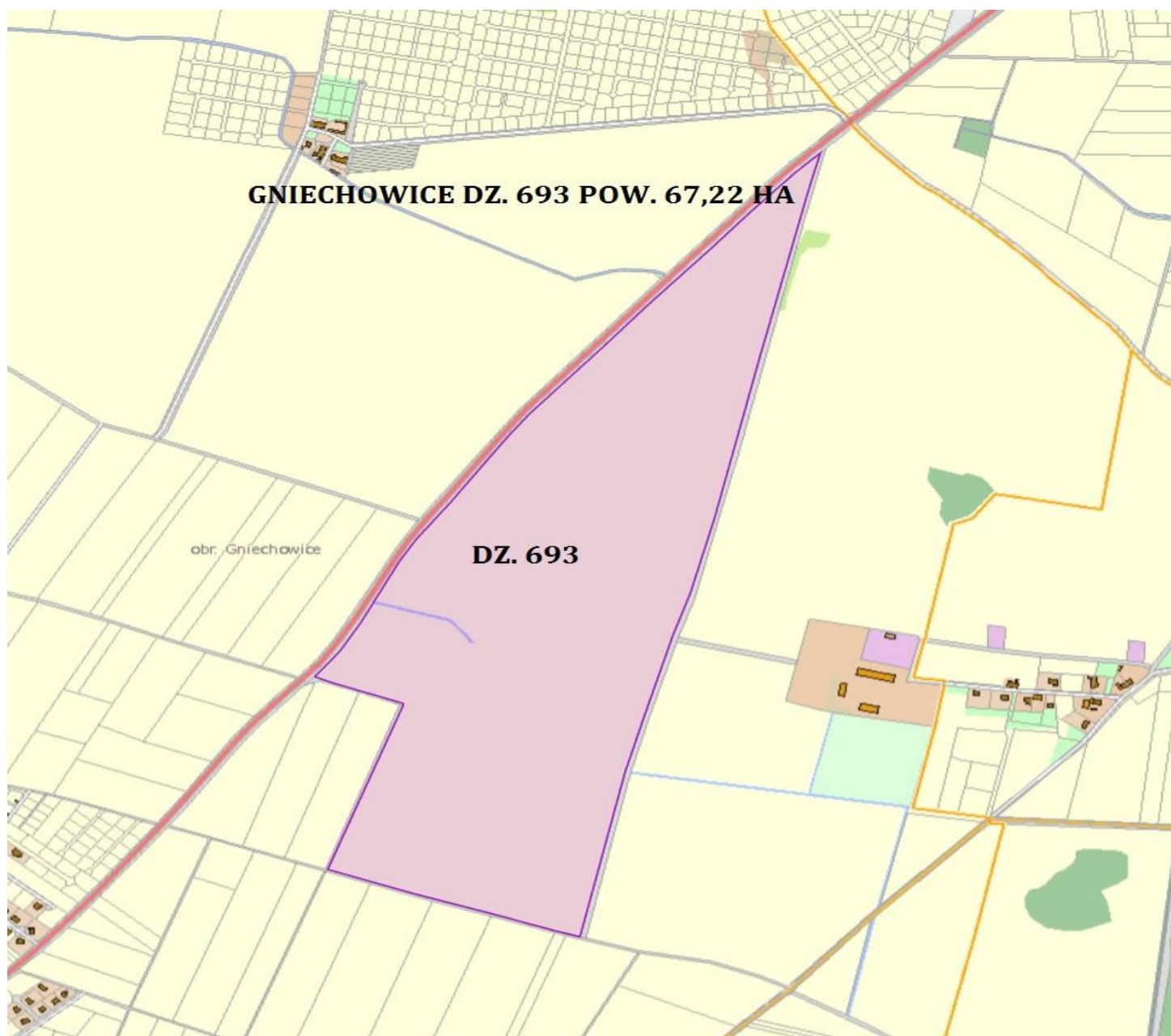
Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Gniechowice

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
693	4	67.22	RI	4.67	WR1S/00028980/2	Gniechowice	R/DR
			RII	28.01			
			RIIIa	14.86			
			RIIIb	10.35			
			RIVa	8.64			
			RV	0.63			
			W-RII	0.06			

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 67.22 ha



XI. OBRĘB GNIECHOWICE, GM. KĄTY WROCŁAWSKIE DZ. 697/6 POW. 0,2232 HA I DZ. 697/7 POW. 31,1682 HA O ŁĄCZNEJ POW. 31,3914 HA

STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 85 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

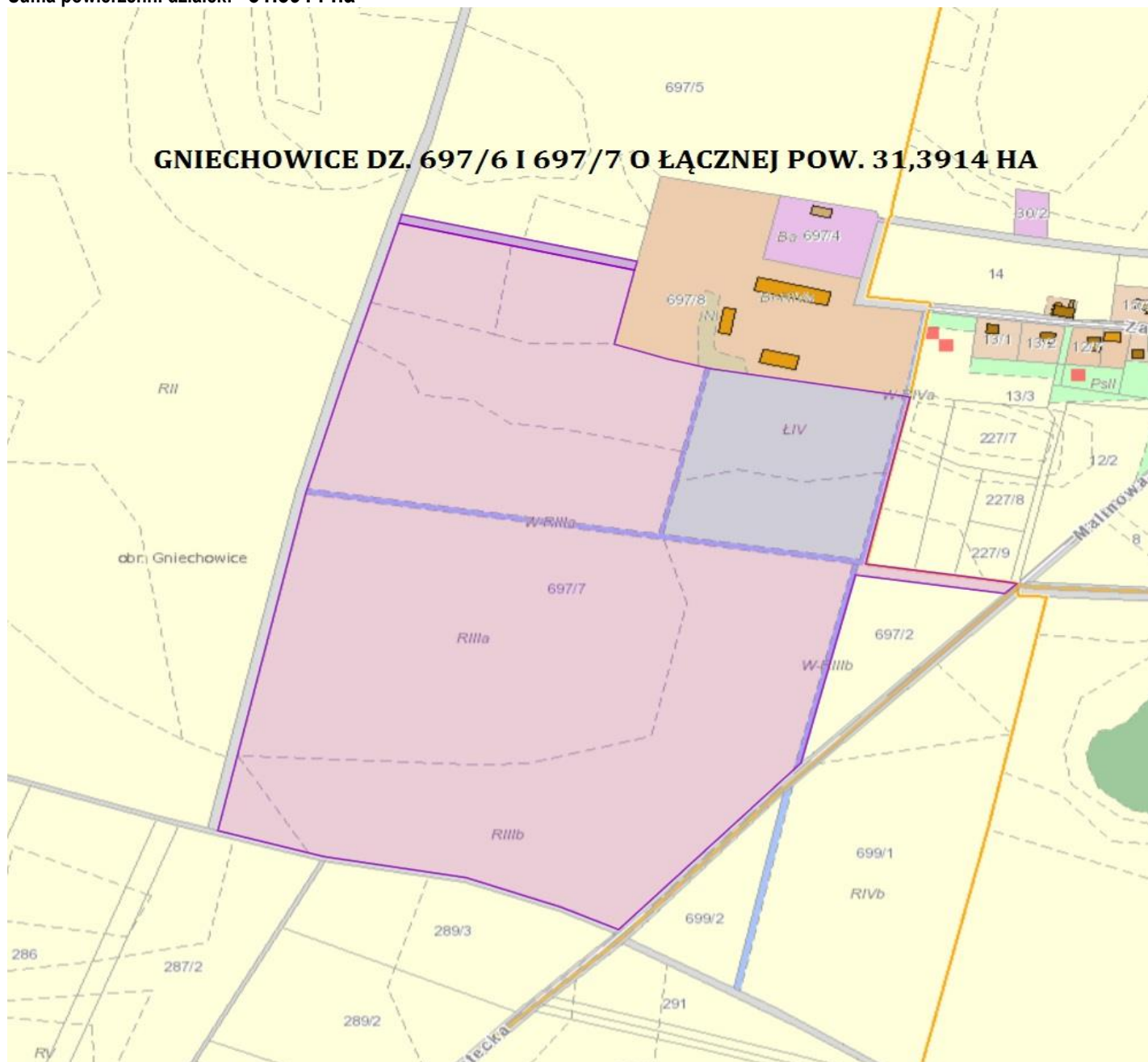
Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Gniechowice

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
697/6	4	0.2232	dr	0.2232	WR1S/00028980/2	Gniechowice	R - ROLA
697/7	4	31.1682	RII RIIIa RIIIb RIVa ŁIII ŁIV W-RIIIa W-RIIIb W-RIVa	1.0455 14.3394 8.9697 2.9397 1.4178 1.8779 0.3834 0.1119 0.0829	WR1S/00028980/2	Gniechowice	R - ROLA

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 31.3914 ha



XII. OBRĘB GNIECHOWICE, GM. KĄTY WROCŁAWSKIE DZ. 699/1 POW. 7,9700 HA I DZ. 2 POW. 18,8700 HA W OBRĘBIE KRZYŻOWICE-WIERZBICA, GM. KOBIERZYCE; ŁĄCZNA POW. DO DZIERŻAWY: 26,8400 HA

STAWKA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 73 000,00 ZŁ;

zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień;

Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Gniechowice

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	PRZEZNACZENIE W MPZP
			Rodzaj	Pow. [ha]			
699/1	4	7.97	RII	0.80	WR1S/00043490/1	Gniechowice	R - ROLA
			RIIb	0.82			
			RIVb	6.19			
			W	0.16			

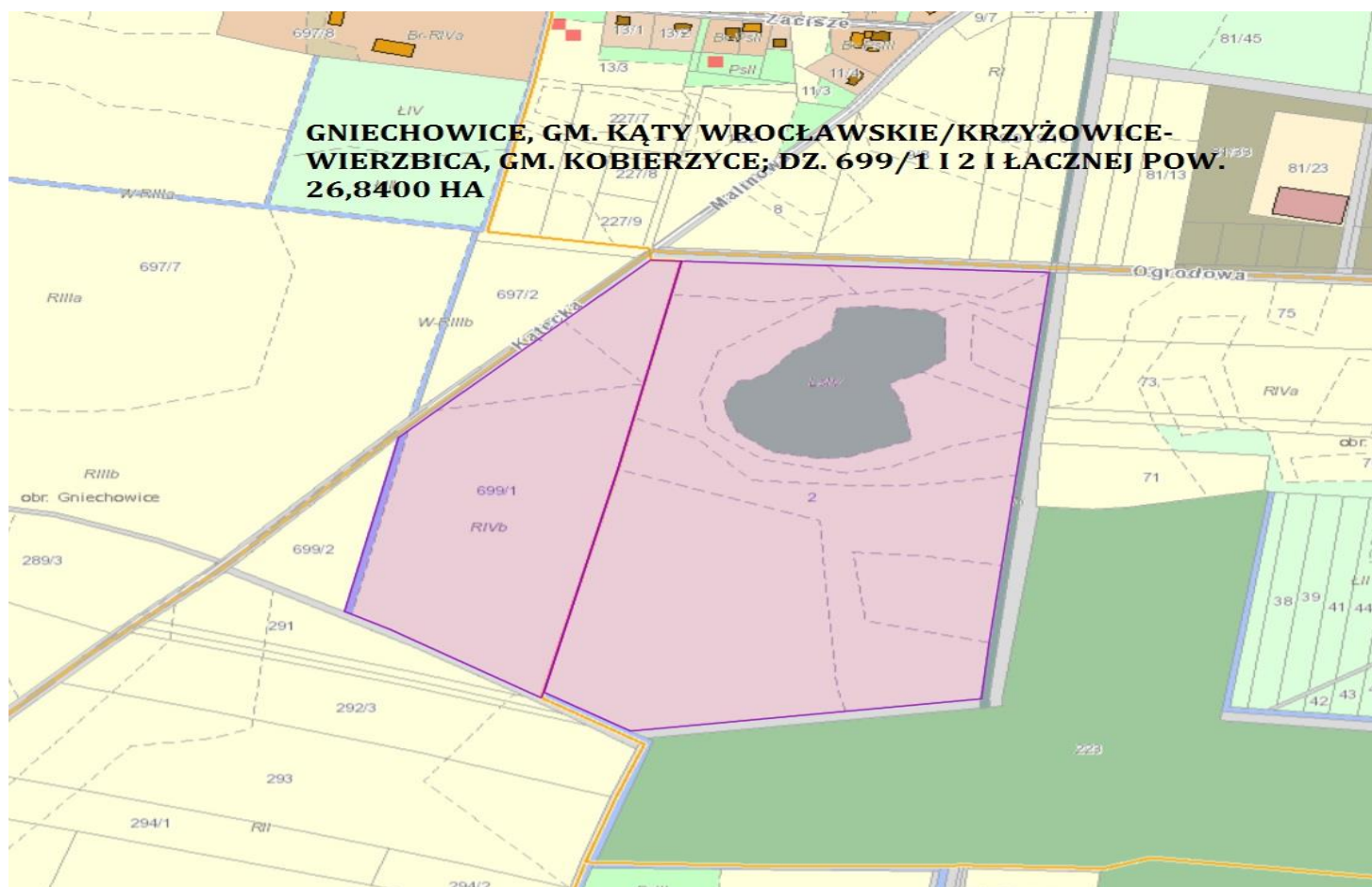
Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Krzyżowice-Wierzbica

Działki: 1

2	1	18.87	RIIIa	6.65	WR1K/00273930/2	Krzyżowice	R/DR/LS
			RIIIb	4.50			
			RIVa	3.51			
			RIVb	1.99			
			LsIV	2.22			

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 26.84 ha



1. Nieruchomości aktualnie wykorzystywane rolniczo – pod uprawy polowe; przewidywany termin zbioru plonów (kukurydza) – październik/listopad 2022 r.
2. **Przewidywany termin podpisania umów dzierżawy - druga połowa listopada 2022 r.**
3. **Okres obowiązywania umów:** od dnia podpisania do 31 października 2025 r. Realne zagospodarowanie nieruchomości przez dzierżawcę uzależnione od terminu zbioru plonów z nieruchomości.
4. **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego/zasady aktualizacji:**
 - za część roku 2022 (proporcjonalny czynsz dzierżawny) oraz za 2023 r. - do 31 października 2023 r.;
 - za 2024 r. - do 31 października 2024 r.;
 - za część roku 2025 (proporcjonalny czynsz dzierżawny) – 31 października 2025 r.

Czynsz będzie aktualizowany (waloryzowany) raz w roku, na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, za poprzedni rok. Zmiana wysokości czynszu w powyższy sposób dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w 2023 r.
5. Część nieruchomości wymienionych w wykazie została przeznaczona do obrotu, w tym: sprzedaży/darowizny oraz podziału; przedmiotowa informacja oraz zasady wypowiedzania umowy będą uwzględnione w zapisach docelowej umowy dzierżawy.
6. Nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
7. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 237 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-754 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.

Legenda do symboli zawartych w tabelach w kolumnie „ przeznaczenie w mpzp” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

AG – aktywność gospodarcza (przemysł, logistyka...),

DR – drogi (lokalne, publiczne, wewnętrzne...),

ZP/MN - zab. rezydencjonalna z zielenią urządzoną,

TI – tereny infrastruktury,

P/U - tereny obiektów produkcyjnych zabudowy usługowej,

UP –tereny usług publicznych,

E – infrastruktura energetyczna,

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

US – usługi sportu,

Ls – tereny leśne,

R – tereny rolne.