



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN.683.181.2023. JO/AB

Wrocław, dnia 22 marca 2024 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/, art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm./

**zawiadamiam,**

**że rzeczoznawca majątkowy Dorota Wujek, wyznaczona na mocy postanowienia nr 28/2024 z dnia 9 lutego 2024 r. jako biegły w postępowaniu – złożyła do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 8 marca 2024 r. w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/5 o pow. 0,0383 ha, obręb Łukaszowice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 760/2023 z dnia 11 września 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1941D i 1943D od ul. Wiosennej w miejscowości Łukaszowice, gmina Siechnice, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr W-395 (ul. Wrocławską) w miejscowości Turów, gmina Żórawina, w zakresie rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 1941D oraz 1943D klasy Z, rozbiórki, budowy i przebudowy istniejących przepustów, budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci wodociągowej, budowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, budowy oświetlenia drogowego, budowy kanału technologicznego, przebudowy i budowy sieci teletechnicznej, wycinki kolidujących drzew oraz nasadzeń zieleni, rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego**

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania. Celem usprawnienia niniejszego postępowania oraz w związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego w powyższej sprawie, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Franczak Aleksandra i Siwek Zofia na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 760/2023 z dnia 11 września 2023 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i podział nieruchomości oraz zezwolenie na realizację inwestycji drogowej były współwłaścicielkami (współwłasność w udziałach po ¼) przedmiotowej nieruchomości. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Franczak Aleksandra i Siwek Zofia nie żyją.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłej Franczak Aleksandrze i Siwek Zofii do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 68/5 pow. 0,0383 ha, obręb Łukaszowice, gm. Siechnice do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul Kościuszki 131, 50-440 (tel. 71 722 17 07) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **26 marca 2024 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Miejskim w Siechnicach i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym,

**Z up. STAROSTY**  
**(-) Justyna Skrzynecka-Nowak**  
**Zastępcą Dyrektora**  
**Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

